

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Машиностроителей, д. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-185 266,17р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	651 392,16р.
1.2.1.	за содержание дома	206 923,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	295 930,80р.
1.2.3.	за услуги управления	148 537,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	597 814,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	597 814,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	875 487,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-462 939,03р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	112 145,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	165 723,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	148537,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	22037,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	2862,00
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	43788,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	76416,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3148,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17458,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41212,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				520026,43
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	705,38	5643,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	1153,27	2306,53
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	6,00	м3	1937,14	11622,81
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из наплавляемых материалов	100,00	м2	289,76	28976,09
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	470,00	м2	553,18	259994,15
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	560,00	м2	55,00	30800,00
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	1040,72	10407,19

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	2383,64	2383,64	
Смена замка	9,00	шт	461,91	4157,17	
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	995,81	995,81	
Прочие					
Дверь					
Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	161,93	485,78	
Стены					
Окраска стен водоземельными составами	3,20	м2	269,72	863,11	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	9,50	100 м2	226,93	2155,86	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от мусора	789,00	м2	73,12	57695,00	
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
Устройство поручня	1,70	м	1273,05	2164,19	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	365,31	1461,25	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,99	1000м3	202,25	2222,95	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	91,00	м	210,09	19118,55	
ГВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,99	1000м3	1250,09	13739,76	
Смена запорной арматуры вентиля					
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1656,65	1656,65	
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1498,33	1498,33	
Отопление					
Смена вентиля	5,00	шт	1767,36	8836,81	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1576,02	788,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1227,53	4910,12	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м	1575,69	2363,53	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	16,00	м	1341,71	21467,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,50	м	3016,87	1508,44	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1678,85	839,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	10,00	м	1291,72	12917,23	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	950,00	м2	3,49	3319,38	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы.	4 443,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":


Ж.Б. Орлов